

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO		INFORME TÉCNICO IT - 203				
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	14 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 52 C 33 13 SUR (ACTUAL)	CHIP	AAA0039ZELF			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	LUIS CARLOS ECHEVERRI	No. IDENTIFICACIÓN	70.695.805			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JASMIN LORENA GALVIS CASTAÑO LUIS CARLOS ECHEVERRI RAMIREZ	No. IDENTIFICACIÓN	24.826.659 70.695.805			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-4-20-3768			
FECHA DE EJECUTORIA	30 DE NOVIEMBRE DE 2020	FECHA DE VIGENCIA	30 DE NOVIEMBRE DE 2022			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE ALTURA INCLUIDO EL PRIMERO NO HABITABLE DESTINADA A COMERCIO ZONAL, ANTEJARDÍN DE 35 MTS SOBRE LA CR 52 C, NO PLANTEA CERRAMIENTO, VOLADIZO DE 0.80 MTS POR CR 52 C, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL TERRENO.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	1	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	TEJAR	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		SI		ANTEJARDÍN		SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	AISLAMIENTO POSTERIOR	SI
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JUNIO 2021		
USOS	N/A	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	5 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA KR 52 C 33 13 SUR (ACTUAL).

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: VALLA INFORMATIVA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 5: AISLAMIENTO POSTERIOR



IMAGEN 6: ÁREA DE ANTEJARDÍN



IMAGEN 7: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO 2021



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 14 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 52 C 33 13 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS EN PROCESO CONSTRUCTIVO, 3.5 MTS DE ANTEJARDÍN POR KR 52 C Y 5 MTS DE AISLAMIENTO POSTERIOR.

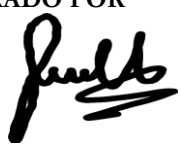
OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20206610073872** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 52 C 33 13 SUR (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-20-3768** EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2021** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

<p>(14/07/2022) PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACION DE 5 PISOS DE ALTURA EN PROCESO CONSTRUCTIVO, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR KR 52 C Y AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 Y 6 DEL PRESENTE INFORME.</p> <p>2. QUE A LA FECHA DE LA VISITA EL PREDIO CUMPLE CON LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-4-20-3768.</p> <p>3. SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO__	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	