FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 203**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	14 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 52 C 33 13 SUR (ACTUAL)**	CHIP	AAA0039ZELF
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	LUIS CARLOS ECHEVERRI	No. IDENTIFICACIÓN	70.695.805
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JASMIN LORENA GALVIS CASTAÑO LUIS CARLOS ECHEVERRI RAMIREZ	No. IDENTIFICACIÓN	24.826.659 70.695.805
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-4-20-3768
FECHA DE EJECUTORIA	30 DE NOVIEMBRE DE 2020	FECHA DE VIGENCIA	30 DE NOVIEMBRE DE 2022
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE ALTURA INCLUIDO EL PRIMERO NO HABITABLE DESTINADA A COMERCIO ZONAL, ANTEJARDÍN DE 35 MTS SOBRE LA CR 52 C, NO PLANTEA CERRAMIENTO, VOLADIZO DE 0.80 MTS POR CR 52 C, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL TERRENO.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	TEJAR	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	SI
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JUNIO 2021		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	5 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 52 C 33 13 SUR (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: VALLA INFORMATIVA

IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO

IMAGEN 5: AISLAMIENTO POSTERIOR

IMAGEN 6: ÁREA DE ANTEJARDÍN

IMAGEN 7: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2021**

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 14 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 52 C 33 13 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS EN PROCESO CONSTRUCTIVO, 3.5 MTS DE ANTEJARDÍN POR KR 52 C Y 5 MTS DE AISLAMIENTO POSTERIOR.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20206610073872** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 52 C 33 13 SUR (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-20-3768** EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2021** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR

(14/07/2022) PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACION DE 5 PISOS DE ALTURA EN PROCESO CONSTRUCTIVO, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR KR 52 C Y AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 Y 6 DEL PRESENTE INFORME.

2. QUE A LA FECHA DE LA VISITA EL PREDIO CUMPLE CON LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-20-3768.**
3. SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			